

Selva  
Referencia 121325



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Chalet rústico con garaje, piscina y fantástica vista panorámica

Construido:	380 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.400 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



Selva

Referencia 121325



## Descripción del inmueble:

Descubre tu refugio campestre ideal en Selva, Mallorca, en el borde de la Sierra de Tramuntana con impresionantes vistas panorámicas que se extienden por la llanura hasta la Bahía de Alcudia.

Esta casa rústica y encantadora ofrece un santuario acogedor con muchas posibilidades de personalización. En la planta baja, encontrarás una amplia cocina y dos áreas de estar, cada una con una estufa de pellets para un calor acogedor durante los meses de invierno. Arriba, el dormitorio principal cuenta con un baño privado y una terraza con vistas espectaculares. Dos dormitorios adicionales -uno con balcón-, un baño y un espacio adicional para estar, perfecto para una oficina en casa, completan el nivel superior.

El sótano ofrece un área ideal para invitados con un dormitorio que cuenta con una pequeña cocina y un baño, accesible tanto a través de la escalera principal como de una entrada separada. También encontrarás un cuarto de servicio en este nivel.

Sal al generoso espacio al aire libre, donde descubrirás un área de estar cubierta con una barbacoa, una terraza cubierta justo al lado de la casa, una terraza bañada por el sol junto a la piscina de casi 40m<sup>2</sup>, y varios rincones de retiro. Disfruta del jardín bellamente ajardinado con árboles y plantas mediterráneas, que ofrece un telón de fondo pintoresco. Un espacio de garaje completa la oferta.

Experimenta la tranquilidad de la vida en el campo mientras aprovechas la cercanía a los servicios y el encanto del pueblo de Selva. No te pierdas la oportunidad de asegurar este retiro perfecto en el corazón de Mallorca.

Selva

Referencia 121325



## Lugar & alrededores:

Selva es un idílico municipio con un total de unos 3.000 habitantes y se encuentra en la Tramuntana, entre Inca y el monasterio de Lluc. También los pueblos Caimari, Moscari y Biniamar forman parte del municipio, el primero de estos sitios es famoso en toda España por la producción de aceite de oliva de alta calidad.



Selva

Referencia 121325



Piscina



Piscina



Vistas



Piscina



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Selva  
Referencia 121325



Salón



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Selva  
Referencia 121325



Dormitorio



Dormitorio



Cuarto de baño



Terraza



Vistas



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Selva  
Referencia 121325



Terraza



Terraza



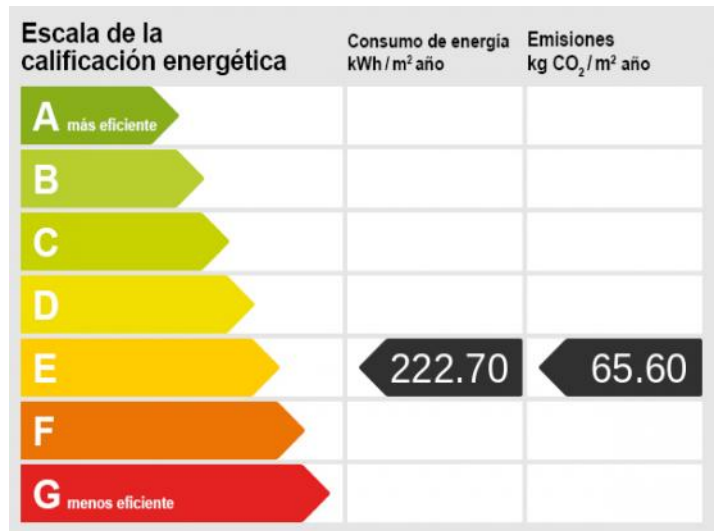
Terraza



Jardín



Vista exterior



Certificado energetico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.