

# Establiments

Referencia 121340



## Precioso chalet con piscina reformado con altas calidades en Establiments

Construido:	175 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	367 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.698.000,-</b>



## Establiments

### Referencia 121340



### Descripción del inmueble:

Este precioso chalet se ubica en una tranquila calle de Establiments rodeado de naturaleza y privacidad y a su vez, cerca de los servicios que uno pueda necesitar.

Recientemente ha sido reformado de forma exquisita combinando el minimalismo con materiales naturales como la elegante madera de las puertas, la piedra mallorquina en todos los suelos de la vivienda, pinturas ecológicas, etc, todo ello aportando a la vivienda serenidad, confort y mucha luz.

En resumen, la reforma se caracteriza por una construcción sostenible para minimizar el impacto ambiental, con las más altas calidades.

Los 175 m<sup>2</sup> construidos se distribuyen en una casa principal de unos 100 m<sup>2</sup> con un amplio salón - comedor y cocina abierta con techos muy elevados y grandes porticones. En la vivienda principal hay 3 habitaciones dobles, 2 baños y un altillo para relajarse. También posee una hermosa y privativa terraza trasera de 15 m<sup>2</sup> y un acogedor porche de 22 m<sup>2</sup>. En un edificio anexo hay una 4<sup>a</sup> habitación con baño ideal para invitados que mide unos 45 m<sup>2</sup>. Toda la vivienda tiene calefacción radiante y aerotermia instalada con aire frío y caliente, aislamiento térmico, doble acristalamiento, paneles solares y preciosos lavabos de piedra natural entre otros.

Lo más destacable de la vivienda es su magnífico jardín al que se accede a través de un gran porche y que se ha realizado con un paisajismo de primera categoría, escogiendo con mimo y cuidado cada una de sus plantas y flores del jardín y colocándolas en el lugar adecuado proporcionando un escenario increíble.

Por último, la piscina de la vivienda de unos 20 m<sup>2</sup>, da el toque refrescante al bonito jardín.

Si desean más información o visitar esta excelente casa no duden en contactarnos.

# Establiments

## Referencia 121340



### Lugar & alrededores:

Establiments es un popular pueblo mallorquín que sigue siendo muy auténtico y limita con la capital de la isla por el noreste. La mayoría de los edificios son viviendas unifamiliares. Debido a su antigua independencia, Establiments ofrece la infraestructura completa de un pueblo con escuelas, tiendas, bares y restaurantes. Además, las conexiones de transporte que tiene Establiments con el centro de la ciudad son perfectas. La mayoría de los edificios de la zona son viviendas unifamiliares.



# Establiments

## Referencia 121340



Zona exterior



Estupendo chalet con piscina y jardín en Establiments



Terraza



Terraza



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Establiments

## Referencia 121340



Salón



Comedor



Comedor y cocina



Cocina



cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Establiments

## Referencia 121340



Dormitorio



Baño



Cuarto de baño



Entrada



Zona chill-out



Zona de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Establiments

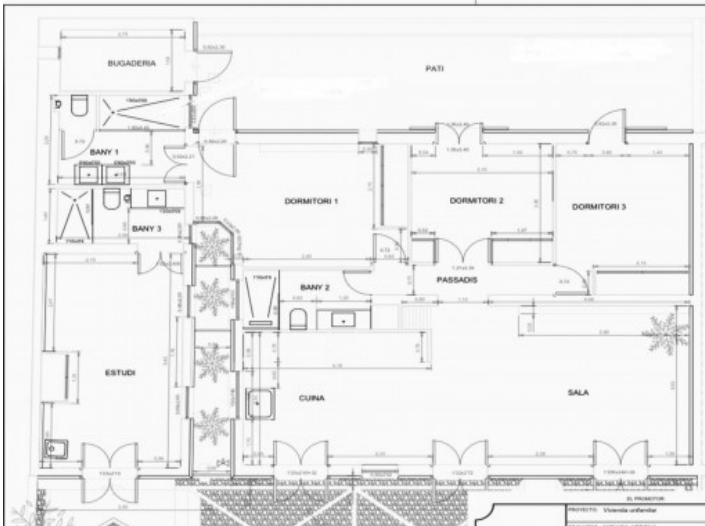
## Referencia 121340



Zona de invitados



Terraza



wohnung-palma-establiments-mallorca-kaufen-02

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.